

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2026	2026-74	1.4	
DE FLERS	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 3 DU 22 JUIN 2026
43 questions, numérotées de 2026-40 à 2026-82

DELIBERATION

**EHPAD JB LECORNU
BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF
CONVENTION DE GESTION
AVENANT
SIGNATURE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Armeline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNÉ,

Conseillers : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Luca PEYRELADE	Armeline SALLIOT	Ensemble de la séance
Amar DIABI	Axel MOREL	

Absent : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
	2026-40 à 2026-62	30	32
	2026-63	30	25
	2026-64 à 2026-82	30	32
En exercice : 33			
Quorum : 17			

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
16.06.2026	19 H 03	Armeline SALLIOT	20 H 35	23.06.2026	26.06.2026

R A P P O R T

présenté par

Axel MOREL

Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 4 Commission Finances – Marchés publics		1	10.06.2026	23	
CONSEIL	Séance	3	22.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				35	2026-74

OBJET	EHPAD JB LECORNU – BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF – CONVENTION DE GESTION - AVENANT - SIGNATURE
-------	--

TD/LM/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de la maison de Retraite JB LECORNU à FLERS.

En 1979 une convention a été conclue avec l'association "Maison de retraite Jean-Baptiste LECORNU". Celle-ci a eu pour objet de confier à l'association la gestion de la maison de retraite JB LECORNU.

En 2003, ladite association est devenue titulaire d'un bail emphytéotique administratif (BEA) d'une durée de 99 ans, conclu en l'Etude notariale CHAIX-CHAMPETIER.

Ces deux conventions sont liées.

La convention de gestion, en son article 4, prévoit que le coût des assurances relatives au bâtiment assumées par la ville, est refacturé à l'association.

Le BEA prévoit quant à lui que l'association est tenue de s'assurer contre le risque incendie.

La ville de Flers refacture donc annuellement le coût de l'assurance à la maison de retraite en application de la convention de gestion.

Cependant, le coût de l'assurance dommages aux biens de la Ville de Flers, pour des raisons liées à ses statistiques sinistres ainsi que, plus généralement, au marché de l'assurance des collectivités locales qui s'est dégradé ces dernières années, est nettement supérieur au coût d'un contrat que Normandie Génération conclurait en propre. Cette dernière souhaite donc s'assurer par elle-même.

Par ailleurs, la ville de Flers a été informée par courrier de l'étude notariale SCP Courtonne / Dupin-Fiault, que l'association avait fusionné en 2025 avec la Fondation Normandie Génération en lui transmettant l'ensemble de son patrimoine.

Il est donc proposé d'une part de conclure un avenant à la convention de gestion ayant pour objet en premier lieu de substituer la Fondation Normandie Génération à l'association « Maison de Retraite Jean-Baptiste LECORNU » comme partie à la convention et, en second lieu, de modifier la clause relative aux assurances.

D'autre part, il est proposé d'également modifier le BEA pour y substituer la Fondation Normandie Génération comme partie au bail et y inclure une obligation d'assurance des locaux plus complète.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2026	2026-74	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - AUTORISER

M. le Maire ou son représentant à signer un avenant à la convention de gestion datant du 28 mai 1979, tel que décrit ci-dessus et figurant en annexe,

2 - AUTORISER

Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant au bail emphytéotique administratif du 10 juillet 2003, tel que décrit ci-dessus, en l'Etude notariale PIAZZA et POLIN.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Armeline SALLIOT

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260622-2026-74-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2026
Publication : 26/06/2026